

Fact Sheet

Beschrieb	<p>Sihlcity ist die zukunftsweisende Umsetzung einer ganz ursprünglichen Idee von Urbanität: das Vereinen verschiedener Nutzungen an einem überschaubaren Ort.</p> <p>Das vielfältige Angebot auf rund 100 000 m² Nutzfläche beinhaltet diverse Restaurants, Bars und Cafés, Kinos, ein Kulturhaus, Büroflächen, ein Gesundheits- und Wellnessbereich, ein Hotel, ein Einkaufszentrum sowie Dienstleistungsflächen und Stadtwohnungen.</p> <p>Sihlcity – der neue Stadtteil im Süden von Zürich.</p>
Bauherrin/Investoren	<p>Die Miteigentümergeinschaft Sihlcity, Zürich, setzt sich zusammen aus der börsenkotierten Swiss Prime Site und fünf Immobilienanlagegefässen, welche durch die Credit Suisse bewirtschaftet werden:</p> <p>Credit Suisse 1a Immo PK (Anteil 25.0%) Der Immobilienfonds für registrierte, steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen mit professioneller Tresorerie (Pensionskassen)</p> <p>CSA Real Estate Switzerland (Anteil 16.5%) Die Immobiliengruppe der Credit Suisse Anlagestiftung für Vorsorgeeinrichtungen</p> <p>Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (Anteil 12.9%) Der Geschäftsimmobiliensfonds für Retail- und institutionelle Anleger</p> <p>Credit Suisse Real Estate Fund Siat (Anteil 11.6%) Der Wohnimmobiliensfonds für Retail- und institutionelle Anleger</p> <p>Credit Suisse Real Estate Fund Property Plus (Anteil 9.8%) Der Projektrealisierungsfonds für institutionelle Anleger mit professioneller Tresorerie</p> <p>Swiss Prime Site AG (Anteil 24.2%) Immobilieninvestmentgesellschaft</p>
Entwicklerin und Totalunternehmerin	Karl Steiner AG, Hagenholzstrasse 60, CH-8050 Zürich
Architekt	Theo Hotz AG, Münchhaldenstrasse 21, CH-8034 Zürich
Baubeginn	1. Juli 2003
Eröffnung	22. März 2007

Investitionsvolumen	CHF 600 Mio.	
Grundstückfläche	41 991 m ²	
Nettomietfläche	ca. 98 000 m ²	
Nutzung	Verkaufsflächen	ca. 42 000 m ²
	Dienstleistungsflächen	ca. 24 000 m ²
	Kultur, Kino, Hotel	ca. 19 000 m ²
	Gastronomie, Fitness/Wellness, Wohnungen, Lager	ca. 13 000 m ²
Angebot	14 Gastronomiebetriebe	
	80 Verkaufsläden	
	1 Hotel mit 132 Zimmern	
	1 Kino mit 9 Sälen	
	1 Kulturhaus	
	1 Gesundheits- und Wellnesscenter	
	1 Ärztezentrum	
	1 Kirche	
	1 Kinderparadies	
	1 Bibliothek	
	16 Stadtwohnungen	
	Hauslieferdienst „ZüriWerk bringt's“	
	4 Mobility-Fahrzeuge	
Parkplätze	850, davon 50 Park & Ride; Bewirtschaftung mittels Fahrtenmodell	
Öffentlicher Verkehr	Bus Nr. 33, 89 / Tram Nr. 5, 13 / Sihltalbahn S4 / Nachtbus N12 Postbus Linie 200 von Affoltern, Schnellbuslinie 444 und 445 von Bremgarten	
Privater Verkehr	Autobahnanschluss Zürich-Brunau, Richtung Chur Erschliessung von Zug, Aargau, Luzern und Bern durch den A3 Üetlibergtunnel. 35% der Besucher kommen mit dem eigenen PKW	
Arbeitsplätze	ca. 2 300	